

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 30
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			162	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 508,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			7 508,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	40,66	44,36	3 846 185,33	3 368 017,39
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	438 369,58	438 369,58
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	455 940,41	455 940,41
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	721 755,47	259 332,79
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			15 745,26	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,98	13,06	1 128 137,14	1 128 137,14
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	231 574,48	231 574,48
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	8 109,61	8 109,61
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	846 553,39	846 553,39

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		4 106 675,53	3 910 296,72
Содержание и текущий ремонт		3 823 367,58	3 642 465,97
Коммунальные услуги		3 823 367,58	3 642 465,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		283 307,95	267 830,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		22 726,05	21 683,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 753,02	7 144,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 268,77	5 902,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		246 560,11	233 100,61
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023(руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		650 113,16	846 491,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 507,52	4 550,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		470,46	1 078,57
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		738,39	1 105,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		31 245,87	44 705,37
Содержание и текущий ремонт		614 150,92	795 052,53

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

